

欠陥住宅予防検査必要図面・提出書類

別紙1

検査に必要な図面			図面の概要
在来	2×4	付近見取図	建設地が示されている、方位、目標となる道路、建物、から建物が記載されているもの。
●	●	配置図	敷地のどの位置に建物を建てるかが示されたもの。
●	●	仕様書	図面では表現出来ない重要な工事の中身を文字で書いたもの。
●	●	仕上表	建物各部の仕上げ材及び質を表したもの。
●	●	平面図	各階ごとの平面間取図。柱や筋かいの位置も示されている。
●	●	立面図	建物が建っている形で東西南北のそれぞれの方向から見た図。
●	●	矩計図	断面図を部分的に拡大した詳細図。
●	●	基礎伏図	1階床をはがして、上から見た基礎の姿を表した図。
●	●	床伏図	床板をはがして、上から見た土台・大引き・根太などの図。
●	●	小屋伏図	屋根・瓦などを外して上から見た垂木・小屋梁・母屋などの図。
●		プレカット図	工場加工される柱や梁の位置や大きさ、継手の位置を示した図。
●		補強金物配置図	簡易的な壁の強さの計算を行い、その内容や取付位置を示した図。
	●	縦枠図	2×4の図、縦枠、マグサ、補強金物、構造体開口の位置や数を示した図。
●	●	工程表	工事の進捗予定を時系列で現した物、検査の予定にも使用する。

●印は、工法別検査必要図面

検査に必要な書類	概要・提示時期
確認申請書 & 申請図面	事前に、その建物が建築基準法に適合するか、都道府県又は市区町村の建築主事の他、民間の指定確認検査機関に申請し、
	確認通知として、申請者に副本が戻される
	・確認申請図面と実際に施工する図面との相違がないか
	確認するのに使用します。第1回目の基礎検査時に提示してください。

提出してもらう書類 * (1)	概要
確認申請書 & 申請図面	
完了検査済証	建築物及びその敷地が建築基準関連規定に適合していることを証する文書。
地盤調査報告書 * (2)	調査位置、支持地盤の深さ、地盤補強の有無等が記されています。
地盤改良・杭施工報告書	地盤補強・杭の報告書(補強工事及び杭を行った場合)
防腐・防蟻保証書	防腐・防蟻処理の保証書です、5年保証が多い
鉄筋ミルシート & コンクリート納品伝票	基礎の鉄筋の種類 & コンクリートの強度等が記載されています。

* (1): 欠陥住宅予防検査では、「提出してもらう書類」の内容は確認いたしません重要な書類です
竣工後のメンテナンス、リフォーム時などにも参考になる書類です

* (2): 出来る限り、地盤調査報告書には、基礎対策についての考察を記入してもらってください。